



Paragraf 53

Ärendenummer KS2019/735

Datum: 2026-04-15

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Antagande av detaljplan för S:t Ilian 36:2 m.fl., Beckasinen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta detaljplan för Sankt Ilian 36:2 m.fl., Beckasinen.

Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Vi anser att plexutskottet bör ta ett ansvar över att bygga samhälle och inte bara hus. Exploateringsgraden är för omfattande för att kunna se hela området längs Doktor Westerlunds gata som en del av ett samhällsbygge, där människor både kan leva, verka och bo. Vi vill se att området ges större utrymme för grönytor och naturliga mötesplatser för människor. Dessa synpunkter har framförts ifrån Socialdemokraterna under en längre tid i plexutskottet utan att ha fått gehör ifrån en majoritet. Därav reservationen.*

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Jag reserverar mig mot beslutet, med anledning av att detaljplanen tillåter en nedsättning av antalet parkeringsplatser med hänvisning till så kallade Mobility Management-åtgärder (exempelvis bilpool). Detta trots att det nyligen klarlagts att kommunen har små möjligheter att följa upp MM-åtgärderna, och att Kommunstyrelsen därför nyligen återremitterat kommunens parkeringsnorm till Plex-utskottet för en översyn (KS2025/170). Därmed är risken stor att detaljplanen orsakar brist på parkeringsplatser, som tvingar de boende att ställa bilen på kommunal mark. Det vill vi i Nystart Enköping inte medverka till.*



Beskrivning av ärendet

I november 2019 beslutade PLEX-utskottet att möjligheten för bostadsbebyggelse för fastigheterna Sankt Ilian 36:7, Sankt Ilian 36:10 samt Sankt Ilian 36:2 ska prövas med en gemensam detaljplan. Fastigheterna ligger inom kvarteret Beckasinen och har potential att utgöra en sammanhållen bebyggelse med hög kvalitet. Fastigheterna ligger vid korsningen Dr. Westerlunds gata och Långgatan och har tillsammans ungefär 10 000 m² i areal.

Utskottet beslutade den 29 mars 2023 att skicka planförslaget på samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan 17 april och 15 maj 2023. Den 23 april 2024 beslutade utskottet att sända bearbetat planförslag på granskning. Planförslag har varit utsänd på granskning mellan 6 maj 2024 till 2 juni 2024. Under granskningstiden har 17 yttranden inkommit till kommunen, varav 10 utan erinran eller med endast upplysningar. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i ett särskilt utlåtande. Med anledning av inkomna synpunkter har kommunen gjort mindre redaktionella ändringar av planförslaget.

Yrkande

Linda Johansson (S) yrkar avslag till liggande förslag.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Anders Wikman (NE) yrkar i första hand återremiss för att ärendet vid behov ska kompletteras och uppdateras utifrån resultatet av det återremitterade ärendet i kommunstyrelsen om utvärderingen av kommunens parkeringsnorm, ärendenummer KS2025/170. I andra hand yrkar Anders Wikman (NE) avslag till liggande förslag.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar avslag till Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Sankt Ilian 36:2 m.fl., Beckasinen.

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om återremiss av ärendet. Ordförande börjar därför med att fråga utskottet om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Utskottet svarar att ärendet ska avgöras idag.

Efter acklamationen begärs votering. Ordförande meddelar följande voteringsordning: ja-röst för att ärendet ska avgöras idag och nej-röst för återremittering av ärendet. Efter votering konstaterar ordförande att med fyra ja-röster mot tre nej-röster beslutar utskottet att ärendet ska avgöras idag (votering 1).

Därefter konstaterar ordförande att det finns yrkande om bifall respektive avslag till liggande förslag. Ordförande frågar därför om utskottet bifaller eller avslår liggande förslag. Utskottet bifaller liggande förslag.

Efter acklamationen begärs votering. Ordförande meddelar följande voteringsordning: ja-röst för att bifalla liggande förslag och nej-röst för att avslå liggande förslag. Efter votering konstaterar ordförande att med fyra ja-röster mot tre nej-röster beslutar utskottet att bifalla liggande förslag (votering 2).

Omröstningsresultat

Votering 1:

Följande personer har röstat ja:

- Per Elfving (KD)
- Krister Larsson (M)
- Kristjan Valdimarsson (SD)
- Ulrika Ornbrant (C)

Följande personer har röstat nej:

- Linda Johansson (S)
- Anders Wikman (NE)
- Johan Engwall (S)

Votering 2:

Följande personer har röstat ja:



- Per Elfving (KD)
- Krister Larsson (M)
- Kristjan Valdimarsson (SD)
- Ulrika Ornbrant (C)

Följande personer har röstat nej:

- Linda Johansson (S)
- Anders Wikman (NE)
- Johan Engwall (S)

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Kristjan Valdimarsson (SD): *Med tanke på minskad inflyttning, flyttlass från kommunen och EHB har vakanser med 6%. Finns det behov med alla nya detaljplaner med lägenheter och de som inte byggts ännu med avseende på ovanstående?*

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-16
- Planbeskrivning daterad 2025-09-09
- Plankarta daterad 2025-09-09
- Utlåtande daterat 2024-11-25